

«23» октября 2017 года

Товарищество собственников жилья «Школьная 19», в лице председателя правления Клименкова Олега Михайловича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (ООО «Вертикаль») в лице директора Любченко Виктора Владимировича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## Статья 1. Предмет и существенные условия договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту фасада (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, 19 в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет 6 999 999 рублей 99 копеек, без НДС.

Стоимость по видам работ составляет:  
капитальный ремонт фасада 6 999 999 рублей 99 копеек (шесть миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять рублей) 99 копеек.

В цену настоящего Договора включены все расходы Подрядчика по выполнению работ, амортизации оборудования, стоимости материалов, страхованию, уплате таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, выплаченных или подлежащих выплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также другие расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

1.3. Цена настоящего Договора является твердой и определена на весь срок исполнения настоящего Договора, не может изменяться в ходе исполнения (в т.ч. с учётом применяемой системы налогообложения), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Цена настоящего Договора может быть снижена без изменения предусмотренных настоящим Договором количества, объёма работ, качества выполняемой работы и иных условий настоящего Договора.

По предложению Заказчика допускается увеличение предусмотренных настоящим Договором количества, объёма работ, но не более чем на 0 процентов, или уменьшение предусмотренного настоящим Договором количества, объёма работ, но не более чем на 0 процентов. При этом допускается изменение цены настоящего Договора пропорционально дополнительному количеству, объёму работ исходя из установленной в настоящем Договоре цены единицы работы, но не более чем на 2,675%

процентов от цены настоящего Договора.

1.4. Срок выполнения работ составляет 50 дней.

1.5. Подрядчик берёт на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.6. Заказчик берёт на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определённой в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определённые настоящим Договором.

1.7. Увеличение стоимости работ свыше стоимости согласно пункту 1.2 не допускается. В случае наступления данных обстоятельств подрядчик не вправе обращаться к заказчику за возмещением, не может являться основанием для обращения в суд с требованием о возмещении.

1.8. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Краснодар, ул. Школьная, 19 б/н от "12" октября 2017 г.

## **Статья 2. Обеспечение исполнения обязательств подрядчика**

2.1. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по Договору является безотзывная банковская гарантия. Способ обеспечения исполнения договора выбирается Подрядчиком самостоятельно) в размере 10% от начальной (максимальной) цены договора подряда на сумму 7 192 378,23 руб. Подрядчик обязан представить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в течение 10 календарных дней с даты подписания Договора Сторонами.

## **Статья 3. Порядок оплаты работ**

3.1. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится за счёт средств субсидии. Перечисление денежных средств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчику осуществляется после подписания актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подтверждающих выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Заказчиком в течение 7 дней после поступления денежных средств (субсидий) от муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» на основании соглашения о предоставлении субсидий № 15 от «11» сентября 2017 г.

## **Статья 4. Сроки выполнения работ**

4.1. Срок начала работ: «23» октября 2017 года.

4.2. Срок окончания работ: «11» декабря 2017 года.

4.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.4. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о дате фактического начала работ по Договору.

## **Статья 5. Заказчик**

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику по акту объект в течение 5 календарных дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.1.2. Обеспечить организацию строительного контроля в течение всего периода производства работ.

5.1.3. Создать рабочую (приёмочную) комиссию и организовать приёмку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.1.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3, иные документы в случае необходимости.

5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **Статья 6. Подрядчик**

6.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

6.1.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в пункте 5.1.1.

6.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, СанПИН, ГОСТ за снижение или потерю прочности, устойчивости, надёжности здания, сооружения или его части(ей).

6.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приёмку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.1.4. Разместить за свой счёт на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, Ф.И.О. представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

6.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни с 8.00 по 21.00. По письменному согласованию с

Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учётом соответствующих требований законодательства Российской Федерации.

6.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли.

6.1.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.1.8. Обеспечить за свой счёт сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.1.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приёмке приёмочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.1.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.1.12. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.1.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточнённые сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приёмки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счёт в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счёт Подрядчика.

6.1.15. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **Статья 7. Выполнение работ**



7.1. Полномочным представителем Заказчика является председатель правления Клименков Олег Михайлович (т.8-900-296-55-25).

7.2. Полномочным представителем Подрядчика является директор Любченко Виктор Владимирович (т.8-86162-6-43-73).

7.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

7.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

7.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, СанПИН, ГОСТ, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

7.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.

7.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).

7.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ.

7.4.5. Проверка фактических объёмов, качества и стоимости выполненных работ для расчёта платежей Подрядчику и визирование акта приёмки выполненных работ КС-2.

7.4.6. Участие в работе комиссии по приёмке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

7.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 7.4, представитель Заказчика имеет право:

7.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика.

7.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

7.9. Представитель и, при необходимости, другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя

Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

7.12. С момента начала работ и до приёмки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19.04 2004 № 70 «Организация строительства».

7.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50 % стоимости всех работ по Договору.

7.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

## **Статья 8. Сдача и приёмка объекта в эксплуатацию**

8.1. Приёмка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приёмки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий» (в редакции изменений № 1, утверждённых приказом Госстроя РФ от 06.05.97 № 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применяемыми нормативными актами.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счёт, счёт-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3, иные документы в случае необходимости. Заказчик в течение 5 календарных дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приёмку рабочей (приёмочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приёмки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

8.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приёмки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счёт в сроки, указанные в акте.

8.5. Приёмка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.4 Договора.

8.6. С момента приёмки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несёт риск возможного его повреждения или утраты.

## **Статья 9. Гарантии качества по сданным работам**

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приёмки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 рабочих дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (пять) рабочих дней.

## **Статья 10. Ответственность Сторон**

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несёт ответственность в виде штрафа в размере 0,1 % (ноль целых одной десятой процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора, за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (одного процента) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.1.5, 6.1.6, 6.1.7) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого

Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае неустранения Подрядчиком в течение 2 календарных дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пяти десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора, за каждый календарный день до фактического устранения нарушений.

10.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **Статья 11. Внесение изменений в техническую документацию**

11.1. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 2,675 % указанной в пункте 1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

11.2. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с пунктом 11.1 дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанных в пункте 11.1 настоящей статьи объеме, либо в случае, указанном в пункте 3.19 порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утвержденного настоящим постановлением, осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с оформлением дополнительного соглашения.

## **Статья 12. Обстоятельства непреодолимой силы**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по

Договору, должна в течение 3 календарных дня сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местного самоуправления муниципального образования город Краснодар.

12.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

### **Статья 13. Порядок расторжения Договора**

13.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причинённых убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

13.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 календарных дней с установленной в пункте 4.1 настоящего Договора даты начала работ.

13.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

13.1.3. В случае непредоставления подрядчиком обеспечения исполнения обязательств в сроки согласно пункту 2.1 настоящего Договора.

13.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 13.1 настоящего Договора Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведённых Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понёс и (или) понесёт Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

13.3. Если стоимость произведённых Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понёс и (или) понесёт Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 рабочих дней. Если стоимость произведённых Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понёс и (или) понесёт Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 календарных дней.

### **Статья 14. Разрешение споров**

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несёт Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несёт Подрядчик. В случае если экспертиза назначена



по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

14.3. В случае невозможности урегулирования спора путём переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## Статья 15. Особые условия

15.1. При составлении акта выполненных работ подрядчик руководствуется методическими указаниями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (утв. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1), методическими указаниями МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (утв. постановлением Госстроя России от 12 января 2004 № 6), методическими указаниями МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» (утв. постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15), а также инструкцией МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» (утв. постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 г. № 79) , письмами Министерства регионального развития Российской Федерации №41099-КК/08 от 07.12.2010, №3757-КК/08 от 21.02.2011, №20246-АП/08 от 28.07.2011г. Порядок применения коэффициентов к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин при наличии условий отличных от принятых в сметно-нормативной базе регламентируется методическими указаниями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (утв. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1), письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2004 г. № АП-3230/06 «О порядке применения Приложения №1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), инструкцией МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» (утв. постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 г. № 79).

15.2. Перечисленная Подрядчиком в соответствии с п.2.2. Договора сумма обеспечения исполнения обязательств по устранению выявленных дефектов в течение гарантийного срока эксплуатации объекта выплачивается Подрядчику в течение 14 дней со дня окончания гарантийного срока при условии надлежащего выполнения подрядчиком гарантийных обязательств при наступлении гарантийного случая.

## Статья 16. Прочие условия

16.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются

действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

16.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

16.3. Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и передается: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр - Подрядчику, 1 экземпляр - Организатору торгов.

16.4. Договор считается заключённым с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

### Статья 17. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№ 1 Ведомость объемов работ.

№ 2 Локальный сметный расчет.

№ 3 Техническое задание.

№ 4 Протокол согласования индивидуального договорного коэффициента.

### Статья 18. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Подрядчик

Товарищество собственников жилья  
«Школьная 19»

350059, г. Краснодар, ул. Школьная, 19  
тел. (861) 274-25-51

ИНН 2311176410

КПП 231101001

ОГРН 1442311011336

р/с 40703810600200000051

к/с 30101810200000000722

КБ «Кубань Кредит», г. Краснодар

БИК 040349722

Председатель  
правления

О.М. Клименков

« 23 » сентября  
М.П.

20 17 г.

Общество с ограниченной  
ответственностью «Вертикаль»

353200 Краснодарский край, Динской  
р-он, ст. Динская, ул. Красная д.154  
тел.,факс 8(86162)6-43-73

ИНН/КПП 2330039289/237301001

ОГРН 1102330000706

р/с 40702810900160000290

к/с 30101810200000000722

КБ «Кубань Кредит» ООО

БИК 040349722

Директор

В.В. Любченко

20 \_\_\_\_ г.

